

Số: 2266/SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 05 tháng 03 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (Nay là phường Kiến An) - Đợt 02

Kính gửi: Công ty Vạn Phúc Điền.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 13/2026/CV-VPĐ ngày 25/02/2026 của Công ty Vạn Phúc Điền về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Theo danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Vạn Phúc Điền lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1.** Trên cơ sở hồ sơ lưu giữ tại Sở Xây dựng, **33 trường hợp** thuộc danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin chưa được hưởng chính sách về nhà ở, đất ở phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. (Danh sách gửi kèm theo).

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác nhận để xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP

ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

## **2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

Thực hiện Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 12/4/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố và theo Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Chủ đầu tư phải ưu tiên xét duyệt hồ sơ, bán nhà ở xã hội cho các hộ dân đang ở chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn các phường Kiến An, Phù Liễn có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án.

- Quỹ nhà ở bán cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ được mua theo quy định pháp luật (đã nêu tại Đề án 05/ĐA-UBND ngày 08/4/2022). Quỹ nhà ở tối đa được kinh doanh là số căn hộ chung cư nhà ở xã hội dôi dư còn lại (nếu có) sau khi đáp ứng đủ cho các đối tượng đang sinh sống trong các khu chung cư cũ nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Vạn Phúc Điền được biết và thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND các phường Kiến An, Phù Liễn;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Long**

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

(Kèm theo Văn bản số 2266/SXD-QLN ngày 05/03/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
*	<b>Theo đề nghị của Công ty Vạn Phúc Điền tại văn bản số 10/2026/CV-VPĐ ngày 02/02/2026</b>					
1	Phạm Tiến Đạt, Số 116 Nguyễn Thượng Mẫn, Phường Thành Đông, Hải Phòng	030206007914 cấp ngày 09/08/2021 Tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Nguyễn Thị Thu Huyền, Số 43/30/199 Tô Hiệu, Phường Lê Chân, Hải Phòng	031182019364 cấp ngày 01/04/2022 Tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Phan Tuyết Anh, Số 3/35 Thiên Lôi, Phường An Biên, Hải Phòng	096188011522 cấp ngày 14/07/2024 tại bộ công an	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Nguyễn Thị Hoàng Ngân, Số 19A/338 Thiên Lôi, Phường An Biên, Hải Phòng	031300000162 cấp ngày 07/10/2025 tại bộ công an	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
5	Phạm Thị Nhàn, Thôn Viên Lang 9, xã Vĩnh Thịnh, Hải Phòng	031184007702 cấp ngày 12/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
6	Trần Trung Dũng, 2/117 Trần Phú, Phường Gia Viên, Hải Phòng	031095004490 cấp ngày 31/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
7	Bùi Thị Lan Hương, Số 5, ngõ 23 Điện Biên Phủ, Phường Gia Viên, Hải Phòng	031180002510 cấp ngày 19/08/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
8	Lưu Trần Trung, số 6/74 Tiền Phong, TDP Đằng Hải 10, Phường Hải An, Hải Phòng	031078006090 cấp ngày 16/06/2023 tại Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH			x	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
9	Phạm Văn Trường, Tổ Dân Phố Hoàng Mai, Phường An Hải, Hải Phòng	034098009488 cấp ngày 04/11/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH			x	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
10	Phan Thị Hào , TDP Minh Kha, Phường An Hải, Hải Phòng	042182002571 cấp ngày 27/04/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
11	Vũ Huỳnh Phi, Xóm Tràng, Phường Phi Liệt, Hà Nội	017097001162 cấp ngày 15/02/2023 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
12	Đỗ Thành Trung, Thôn Tân Nam, Xã An Khánh, Hải Phòng	031094005311 cấp ngày 7/9/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
13	Ngô Văn Việt, Thôn Thượng, Xã Mao Điền, Hải Phòng	030095016518 cấp ngày 10/02/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
14	Phạm Tuyết Mai, Số 39 Đường Khúc Thừa Dụ, Phường An Biên Hải Phòng	031304001846 cấp ngày 29/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
15	Đoàn Công Thành, Số 1 B102, TDP Cát Bi 8, Phường Hải An, Hải Phòng	031093015920 cấp ngày 15/05/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
16	Tường Thị Huyền Trang, Tổ dân phố 19/8, Phường Thảo Nguyên, Sơn La	014305002029 cấp ngày 05/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
17	Đỗ Thị Mai Hương, 2M/6 đường Trục Cát, Phường An Biên, Hải Phòng	031197003643 cấp ngày 15/04/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
18	Bùi Thanh Hòa , 247 Lán Bè , Phường An Biên, Hải Phòng	031073001093 cấp ngày 15/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
19	Phạm Thị Ngát, Hoàn Lộc, Tuệ Tĩnh, Hải Phòng	030185018015 cấp ngày 23/07/2024 tại Bộ Công An	x			Cán bộ, công chức, viên chức
20	Nguyễn Thị Hoa, Tổ 11B Khu 4A, Phường Bãi Cháy, Tỉnh Quảng Ninh	026186015295 cấp ngày 04/03/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
21	Phạm Thị Thuý Nga, TDP 1, Phường Hải Hậu, Ninh Bình	036176000799 cấp ngày 13/02/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
22	Phạm Văn Long, Xóm 12, Xã Vĩnh Hoà, Hải Phòng	031093010968 cấp ngày 12/05/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
23	Đoàn Công Văn, Thôn 1, Xã Nguyễn Bình Khiêm, Hải Phòng	031089006387 cấp ngày 20/02/2022 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
24	Trần Thị Thu Hằng, Thôn Nguyên Kinh 1, xã Thanh Bình, Hưng Yên	034198007798 cấp ngày 14/09/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
25	Trần Văn Phong, Số 58/180 Trường Chinh, Tổ Đồng Hòa 8, Phường Kiến An Hải Phòng	031090012861 cấp ngày 05/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
26	Nguyễn Quang Toàn, Xóm 4, Thôn 2, xa Hồng Châu, Hải Phòng	064203000196 cấp ngày 30/12/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
27	Đặng Tuấn Anh, Tổ Đồng Khê 1, Phường Kiến An, Hải Phòng	031098003510 cấp ngày 09/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
28	Nguyễn Công Hoàng, Thôn 7 Cát Bà, đặc khu Cát Hải, Hải Phòng	031086018433 cấp ngày 09/01/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
29	Trần Thu Uyên, Tổ 4, ấp Sóc Răng, Phường Bình Long, Đồng Lai	070300009043 cấp ngày 17/06/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
30	Vũ Hữu Trọng, Tổ dân phố Đồng Khê 2, Phường Kiến An, Hải Phòng	031098005753 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
31	Hoàng Thúy Hồng, Thôn Cộng Hòa, Xã Hồng Minh, Tỉnh Hưng Yên	034300012022 cấp ngày 13/10/2025 tại Bộ công an	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
32	Vũ Thị Xoa, Tổ Đồng Khê 2, Phường Kiến An, Hải Phòng	031166007451 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
33	Trần Văn Hiếu, 21/28 Đội Văn, Phường Hồng Bàng, Hải Phòng	031092009924 cấp ngày 20/4/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp