

Số: 90/2025/CV-VPĐ

Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

V/v Cung cấp các thông tin về công trình Nhà ở xã hội - Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Kiến An.

Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường Kiến An.

Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền (gọi tắt là “Chủ đầu tư”) là Chủ đầu tư công trình Nhà ở xã hội - Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) theo (i) Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2052/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, và (ii) Quyết định chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, Chủ đầu tư đã thực hiện khởi công Dự án. Căn cứ theo các quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo người dân nắm bắt thông tin và có sự chuẩn bị cho việc đăng ký hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự án, Chủ đầu tư xin báo cáo tới Quý Cơ quan các thông tin liên quan đến Dự Án để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Kiến An, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An - Hạng mục: Công trình Nhà ở xã hội.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.
- Địa điểm xây dựng Dự án:** Phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ liên lạc:**
Căn hộ HD26 - Lô TT4-05/6 Khu đô thị Cầu Rào 2, Phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án:**

- Căn hộ ĐLTĐ05 - Lô LK-13-05 Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, phường Kiến An, Thành phố Hải Phòng.
- Hotline: 0856.896.486
- Email: admin_goldenpoint@pgholdings.net
- Website: <https://www.goldenpoint-hp.com.vn>
- Người đại diện theo Pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hương Liên - Chức danh: Tổng Giám Đốc

6. Tiến độ thực hiện công trình Nhà ở xã hội: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Dự Án và đưa Dự Án vào vận hành khai thác trong 24 tháng kể từ ngày điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư (từ 30/06/2025 đến 30/06/2027).

7. Quy mô Dự án:

- Quỹ đất nhà ở xã hội thuộc dự án: 5.882,1 m², tầng cao tối đa 13 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 39.590,7 m².

8. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự án là: 519 căn hộ, 100% diện tích nhà ở xã hội để bán.
- Diện tích nhà ở xã hội: gồm các loại căn hộ có diện tích thông thủy từ: 36,6m² đến 63,2m².

9. Giá bán tạm tính:

- **Giá bán bình quân dự kiến:** khoảng 19.691.000 đồng/m² thông thủy (*Bằng chữ: Mười chín triệu sáu trăm chín mươi một nghìn đồng trên một mét vuông thông thủy*) (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm chi phí bảo trì, vận hành).

+ Giá bán tối đa: khoảng 22.541.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng trên một mét vuông thông thủy*) (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm chi phí bảo trì, vận hành).

+ Giá bán tối thiểu: khoảng 17.245.000 đồng/m² (*Bằng chữ: Mười bảy triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông thông thủy*) (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm chi phí bảo trì, vận hành).

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội (dự kiến):

Từ ngày 15/11/2025 đến 15/12/2025 (không bao gồm Thứ bảy, Chủ nhật và

các ngày lễ theo quy định).

11. Hồ sơ pháp lý Dự án:

Theo danh sách đính kèm Công văn này.

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin công trình Nhà ở xã hội - Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An) tại phường Kiến An, thành phố Hải Phòng gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Kiến An.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTDA.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÚC ĐIỀN
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đỗ Tuấn Minh

40.
TY
H
HATT
NG S
UC DI
HÀ

PHỤ LỤC I: DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

(Kèm theo Công văn số 86/2025/CV-VPĐ của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền)

1. Hồ sơ chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (điều chỉnh tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (điều chỉnh tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 và Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Hồ sơ quy hoạch chi tiết:

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Ủy ban nhân dân quận Kiến An về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

3. Hồ sơ về đất:

Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

Biên bản giao đất thực địa ngày 23/01/2024 giữa Sở Tài nguyên môi trường, UBND quận Kiến An, UBND phường Đồng Hòa và Chủ đầu tư Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền.

4. Các văn bản pháp lý về thẩm định, giấy phép xây dựng:

Căn cứ văn bản số 547/TĐ-PCCC của Công an Thành phố Hải Phòng phòng cảnh sát PCCC & CNCH ngày 25/08/2025 về việc Thẩm định thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy: công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (ay là phường Kiến An).

Công văn số 6849/SXD-KTQLĐTXD ngày 10/09/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội, Trường mầm non thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

Văn bản số 76/2025/TB-VPĐ ngày 12/09/2025 của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền Thông báo khởi công công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An).

